



SO Großflächiger Lebensmittel- discounter	I	GH <sub>max</sub> : 9,5m
	0,6	
a	SD / 15° - 25° FD / 0° - 5°	

# PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Lebensmittel-discounter"

## FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung SO = Sonstiges Sondergebiet	festgesetzte Geschossigkeit Maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> )
GRZ Maximale Grundflächenzahl	GFZ Maximale Geschossflächenzahl
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform / Dachneigung FD = Flachdach SD = Satteldach

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen für Stellplätze

**GRÜNFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Verkehrsgrün / Böschung"
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Böschung"

**BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- Zu erhaltende Bäume und Hecken (Böschungsbepflanzung)
- Zu erhaltende Einzelbäume

**OBERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN UND - LEITUNGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Hauptversorgungsleitung: 110-kV-Leitungsanlage

**GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES VERSORGUNGSTRÄGERS**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestehende Gebäude
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bestandshöhen
- Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 FStrG

# VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020
- Frühzeitige Beteiligung**  
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit xx.xx.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020
- Offenlage**  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage xx.xx.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2022
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2022 - xx.xx.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB xx.xx.2022 - xx.xx.2022
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB xx.xx.2022
- Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Mönchweiler, den \_\_\_\_\_ Rudolf Fluck  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Mönchweiler bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mönchweiler, den \_\_\_\_\_ Rudolf Fluck  
Bürgermeister



**Gemeinde Mönchweiler**



**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften**  
**"Kälberwaid I. BA - 1. Änderung"**  
02 Zeichnerischer Teil

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Datum **25.02.22** Maßstab **1:500**



**BHM Planungsgesellschaft mbH**  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

1862-3\_220221\_02\_Zeichnerischer Teil Originalformat 0,841/0,42 Bearb. PS/DE 02