



| | | | |
|------|---------|-------------|-------------|
| WA 1 | (I+S+D) | Hmax.: 10 m | THmax.: 6 m |
| 2 WE | o | 0,4 | 1,2 |
| ED | SD | 25°-40° | |

| | | | |
|------|---------|------------|-------------|
| WA 2 | (I+S+D) | Hmax.: 8 m | THmax.: 6 m |
| 2 WE | o | 0,4 | 1,2 |
| E | PD | 5°-25° | |

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung | zwingende Geschossigkeit | D = Dach |
| Anzahl der Wohnungen | Hmax = maximale Gebäudehöhe | S = Staffelgeschoss |
| | THmax = maximale Traufhöhe | |
| GRZ | Bauweise | |
| GFZ | | |
| Haustypen | Dachform | |
| <ul style="list-style-type: none"> ☐ = nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig ☐ = nur Einzelhäuser zulässig | SD = Satteldach, PD = Pultdach | |
| | Dachneigung | |

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg, Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Gebäude mit Bezeichnung der Nutzung und Hausnummer
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Informelle Darstellung: Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aufstellung | 14.09.2017 |
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: | |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 28.09.2017 |
| Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB | 23.10.2017 - 24.11.2017 |
| Offenlage | 26.04.2018 |
| Billigung des Entwurfs für die Offenlage | |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | ___2018 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | ___2018 - ___2018 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB | ___2018 - ___2018 |

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
___2018

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Mönchweiler, den ___2018
Rudolf Fluck
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
___2018

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Mönchweiler bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Mönchweiler

02_Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Goethestraße - ehemaliger Kindergarten"

Datum 19.07.2018 Maßstab 1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de

1741_02_Zeichnerischer Teil_180719.vwx Originalformat A1 Bearb. LN