



WA 1	(I+S+D)
2 WE	Hmax.: 10 m THmax.: 6 m
0,4	o
(1,2)	
ED	SD 25°-40°

WA 2	(I+S+D)
2 WE	Hmax.: 8 m THmax.: 6 m
0,4	o
(1,2)	
E	PD 5°-25°

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Wohnungen	GRZ	Bauweise
	GFZ	
Haustypen = nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig = nur Einzelhäuser zulässig	SD	Dachform SD = Satteldach, PD = Pultdach
	E	Dachneigung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg, Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Gebäude mit Bezeichnung der Nutzung und Hausnummer
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Informelle Darstellung: Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:	14.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	28.09.2017
Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB	23.10.2017 - 24.11.2017
Offenlage Billigung des Entwurfs für die Offenlage	26.04.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.07.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	06.08.2018 - 10.09.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	06.08.2018 - 10.09.2018

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
11.10.2018

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Mönchweiler, den ____2018
Rudolf Fluck
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
____2018

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Mönchweiler bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Mönchweiler

Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Goethestraße - ehemaliger Kindergarten"

02_Zeichnerischer Teil

Datum 11.10.2018 Maßstab 1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de

1741_02_Zeichnerischer Teil_180719.vwx Originalformat A1 Bearb. LN