



WA 1	(I+S+D)	Hmax.: 10 m	
2 WE		THmax.: 6 m	
0,4	o		
(1,2)			
ED		SD	25°-40°

WA 2	(I+S+D)	Hmax.: 8 m	
2 WE		THmax.: 6 m	
0,4	o		
(1,2)			
E		PD	5°-25°

## PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Wohnungen	GRZ GFZ	Bauweise	zwingende Geschossigkeit	D = Dach
			Hmax = maximale Gebäudehöhe	S = Staffelgeschoss
			THmax = maximale Traufhöhe	

Haustypen  
 = nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig  
 = nur Einzelhäuser zulässig

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg, Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
- Straßenbegrenzungslinie

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Gebäude mit Bezeichnung der Nutzung und Hausnummer
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Informelle Darstellung: Grundstücksgrenzen

## VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellung</b> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:	14.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	28.09.2017
Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB	23.10.2017 - 24.11.2017
<b>Offenlage</b> Billigung des Entwurfs für die Offenlage	26.04.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.07.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	06.08.2018 - 10.09.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	06.08.2018 - 10.09.2018

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
11.10.2018

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Mönchweiler, den \_\_\_\_\_.2018  
Rudolf Fluck  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB  
\_\_\_\_\_.2018

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Mönchweiler bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Mönchweiler

**Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Goethestraße - ehemaliger Kindergarten"**

02\_Zeichnerischer Teil

Datum 11.10.2018 Maßstab 1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen  
info@bhmp.de

1741\_02\_Zeichnerischer Teil\_180719.vwx Originalformat A1 Bearb. LN