



Gemeinde Mönchweiler

Landkreis Schwarzwald-Baar

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

„Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus – 2. Änderung“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Mönchweiler den Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus – 2. Änderung“ am XX.XX.2022 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 m.W.v. 23.06.2021
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus – 2. Änderung“ ist der Lageplan vom XX.XX.2022 mit Darstellung des Teilbereiches der Änderung maßgebend.

Der Gesamtgeltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus“ in der Darstellung im Lageplan vom 09.10.2014 bleibt weiterhin rechtswirksam.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom XX.XX.2022
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus“, die auch für den Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus – 2. Änderung“ rechtswirksam bleiben.
3. den örtlichen Bauvorschriften zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus“, die auch für den Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus – 2. Änderung“ rechtswirksam bleiben.

§ 3 Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- die Begründung vom XX.XX.2022
- siehe Anlagen zum Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus“

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom XX.XX.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom XX.XX.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Mönchweiler,

Bürgermeister Rudolf Fluck

§ 6 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Aufgestellt:
Mönchweiler,

Rudolf Fluck
Bürgermeister