

Fichtner Water & Transportation GmbH · Linnéstraße 5 · 79110 Freiburg

Gemeindeverwaltung Mönchweiler  
Ortsbauamt  
Herrn Berthold Fischer  
Hindenburgstraße 42  
78087 Mönchweiler

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Standort Freiburg  
Linnéstraße 5  
79110 Freiburg

Telefon +49 (761) 88505 0  
Telefax +49 (761) 88505 22  
Internet [www.fwt.fichtner.de](http://www.fwt.fichtner.de)

Dokument ST6122270-SU-220824-Lfat.docx  
Unser Zeichen 612-2270/Lfat  
Name Lisa Fath  
Durchwahl +49 (761) 8995- 470  
E-Mail [lisa.fath@fwt.fichtner.de](mailto:lisa.fath@fwt.fichtner.de)  
Datum 24. August 2022

**Projekt-Nr.: 612-2270**  
**Bebauungspläne „Kälberwaid I. BA“ und „Kälberwaid III. BA“ in Mönchweiler**  
**Stellungnahme zur schalltechnischen Untersuchung vom 23.05.2022**

Sehr geehrter Herr Fischer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Vorhabenplanung des Netto-Marktes wurde am 11.08.2022 nach Abschluss der schalltechnischen Untersuchung für die oben genannten Bebauungsplanverfahren aktualisiert. In der Folge wird der Bebauungsplan „Kälberwaid, I. BA“ ebenfalls angepasst werden. Durch die neue Planung ergibt sich für Festsetzungen der schalltechnischen Untersuchung der Bebauungspläne „Kälberwaid I. BA“ und „Kälberwaid III. BA“ jedoch keine Änderung. Festsetzungen beziehen sich hier ausschließlich auf den Verkehrslärm. Die geänderte Dachkonstruktion des Marktgebäudes wird ebenfalls keinen relevanten Einfluss auf die Verkehrslärmeinwirkungen auf das Wohngebiet und die Nachbarschaft haben. Im Vergleich zum Untersuchungsbericht vom 23.05.2022 ist keine Anpassung erforderlich.

Die vorgesehenen Lärmschutzmaßnahmen für den Gewerbelärm sind rein organisatorischer Art und werden nicht im Bebauungsplan geregelt. Die Änderungen der Planung mit einem Rückgang der Verkaufsfläche lassen auf einen Rückgang der Lärmeinwirkungen in der Nachbarschaft schließen. Die konkrete Regelung von Vorgaben an den späteren Betrieb muss ohnehin noch im Genehmigungsverfahren erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Fichtner Water & Transportation GmbH

Alexander Colloseus

Lisa Fath