



SO Großflächiger Lebensmittel- discounter	I GH _{max} : 9,5m
0,6	0,6
a	FD / 0°-5°

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

SO Großflächiger Lebensmittel-discounter
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Lebensmittel-discounter"

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung SO = Sonstiges Sondergebiet	festgesetzte Geschossigkeit Maximale Gebäudehöhe (GH _{max})
GRZ Maximale Grundflächenzahl	GFZ Maximale Geschossflächenzahl
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform / Dachneigung FD = Flachdach SD = Satteldach

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen für Stellplätze

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Verkehrsgrün / Böschung"

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Böschung"

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Zu erhaltende Bäume und Hecken (Böschungsbepflanzung)

Zu erhaltende Einzelbäume

OBERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN UND - LEITUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Hauptversorgungsleitung: 110-kV-Leitungsanlage

GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES VERSORUNGSTRÄGERS
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers Netze BW

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestehende Gebäude

Bemaßung

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestandshöhen

Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 FStrG



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 23.04.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 16.04.2020

Frühzeitige Beteiligung
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 16.04.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 18.05.2020 - 18.06.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 15.05.2020 - 18.06.2020

wiederholte Frühzeitige Beteiligung
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 03.03.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 23.03.2022 - 26.04.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 23.03.2022 - 26.04.2022

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 22.09.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2022 - xx.xx.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB xx.xx.2022 - xx.xx.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB xx.xx.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Mönchweiler, den _____ Rudolf Fluck, Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Mönchweiler bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mönchweiler, den _____ Rudolf Fluck, Bürgermeister

Mönchweiler, den _____ Rudolf Fluck, Bürgermeister



Gemeinde Mönchweiler



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Kälberwaid I. BA - 1. Änderung"
02 Zeichnerischer Teil

Fassung zur Offenlage

Datum 09.09.2022 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de

1862-3_220812_02_Zeichnerischer Teil Originalformat 0,841/0,42 Bearb. PS/DE 02