

Bodenrichtwerte für die Gebiete der Bebauungspläne und die weiteren Flächeneinzeichnungen



Grundlage: Lagepläne

Bebauungsplan und Gebiet	Art	Straßen	Planeinzeichnung	Bodenrichtwert
Fläche Nr. 1	W	Albert-Schweitzer-Str. (Teil)	Fläche Nr. 1 rot	120 €
Bebauungspläne:		Alemannenweg		
		Am Katzensteig		
Dorfmitte I, 1. Bauabschnitt		Am Wiesenhof (nordlicher Teil)		
Dorfmitte		Am Wiesenhof (südlicher Teil)		
Innerdorf		Am Wiesenhof (westlicher Teil)		
Katzensteig		Chabeuilstr.		
Vordere Spitzäcker		Goethestr.		
Zwischen den Gassen		Hansjakobweg		
(Teil Beb. Am Wiesenhof)		Keltenweg		
		Pfarrer-Lotz-Str.		
		Schillerstr.		
		Schulweg		
		Spitzäckerweg		
		Sportplatzweg		
		Uhlandstr.		
		Viktor-Renner-Weg		
		Vogt-Flaig-Str.		
Fläche Nr. 2	W und M	Albert-Schweitzer-Str. (Teil Richtung Mühlenstr.)	Fläche Nr. 2 blau	82 €
Bebauungspläne:		Am Weierdamm		
		Am Wiesenhof (östlicher Teil)		
Wanne		Angelweg		
		Eintrachtstr. (westlicher Teil)		
		Friedenstr. (östlicher Teil)		
		Friedhofstr.		
		Gartenstr. (nördlicher Teil)		
		Hebelstr.		

		Herdstr.		
		Löwenweg		
		Martin-Luther-Str.		
		Mühlenstr.		
		Robert-Kratt-Str.		
		Wiesenstr.		
Fläche Nr. 3	W	Am Kirchplatz	Fläche Nr. 3 orange	105 €
		Am Löwenbächle		
		Angelweg		
		Brunnenstr.		
		Eintrachtstr. (östlicher Teil)		
		Gartenstr. (südlicher Teil)		
		Innerdorf		
		Stoffelwiese (Teilbebauung Flst.Nr.1099)		
Fläche Nr. 4	W und M	Bundesstr. (östlicher Teil)	Fläche Nr. 4 lila	65 €
		Bundesstr. (Schoren)		
		Fichtenstr. (nordwestlicher Teil)		
		Fichtenstr. (teilweise)		
		Friedenstr. (westlicher Teil)		
		Hindenburgstr.		
		Königsfelder Str.		
		Kronenweg		
		Obere Mühlenstr.		
		Oberschacher Str.		
		Tannenstr.		
Fläche Nr. 5	landwirt- schaftliche Fläche	Ackerland innerorts	Fläche Nr. 5 hellgrün	1,30 €
		Grünland innerorts		1,00 €
		außerhalb der geschlossenen Ortslage		
		Ackerland		1,30 €
		Grünland		1,00 €

Fläche Nr. 6	Gewerbe-	Am Fohrenwald	Fläche Nr. 6 grau	50 €
	gebiet	Birkenweg		
		Buchenweg		
		Bundesstr. (Bereich Tankstelle)		
		Bundesstr. (Hagenmoos9)		
		Eichenweg		
		Ginsterweg		
		Lärchenweg		
		Lindenweg		
		Tannenstr.		
		Waldstr.		
		Kälberwaid (Einkaufsmarkt)		
Fläche Nr. 7		Bauerwartungsland	Fläche Nr. 7 weiß	25 €
Fläche Nr. 8		Parkanlagen	Fläche Nr. 8 dunkelgrün	0 €
		Friedhofsgelände		
Fläche Nr. 9		Tannenhöfe	Fläche Nr. 9 pink	40 €
Fläche Nr. 10		Sport- und Freizeitgelände	Fläche Nr. 10	15 €
Fläche Nr. 11		Private Kleingartenanlage	Fläche Nr. 11 gelb	11 €
		Verkehrsfläche		
Fläche Nr. 12		Baugebiet Scheffelstrasse , Stoffelswiese	Fläche Nr. 12	140 €
Fläche Nr. 13		Dorfmitte, Mischgebiet (Betreutes Wohnen)	Fläche Nr. 13	130 €