



Bodenrichtwerte Mönchweiler [Stichtag 31.12.2020]

Gemeinde	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Mönchweiler	60400101	150	B	W	Am Katzensteig	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400102	28	E	W	Bauerwartungsland Brunnenstraße	
Mönchweiler	60400103	130	B	W	Brunnenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400104	150	B	W	Am Wiesenhof	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400105	130	B	W	Eintrachtstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400106	130	B	W	Stoffelswiese (Teilbebauung Flst.Nr. 1099)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400107	175	B	W	Scheffelstraße, Stoffels Wiese	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400108	130	B	W	Gartenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400109	150	B	W	Pfarrer-Lotz-Straße, Vogt-Flaig-Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400110	130	B	W	Innerdorf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400111	165	B	W	Mischgebiet (Betreutes Wohnen)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400112	225	B	W	Goethestraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400113	150	B	W	Fichtenstraße, Chabeuil-, Goethe-, Schillerstraße, Spitzäckerweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400114	130	B	W	Angelweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400115	130	B	W	Am Löwenbächle	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400116	175	B	W	Kälberwaid II.BA	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400201	85	B	M	Bundesstraße-Schoren	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400202	85	B	M	Bundes-, Fichten-, Friedensstraße, Obere Mühlenstraße, Tannenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400203	105	B	M	Friedens-, Garten-, Herd-, Mühlenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400204	85	B	M	Hindenburg-, Königsfelderstraße, Kronenweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400205	105	B	M	Hindenburgstraße (Ost)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Gemeinde	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonen-namen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Mönchweiler	60400206	105	B	M	Albert-Schweitzer-Straße, Friedhof-, Hebelstraße, Martin-Luther-Straße, Robert-Kratt-Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400207	105	B	M	Löwenweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400301	55	B	G	Gewerbegebiet Am Fohrenwald	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400302	55	B	G	Kälberwaid (Einkaufsmarkt)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Mönchweiler	60400501	1,6	LF	A	Ackerland innerorts (Mühlenstraße)	
Mönchweiler	60400502	1,6	LF	A	Ackerland innerorts (Albert-Schweitzer-Straße)	
Mönchweiler	60400503	1,6	LF	A	Ackerland innerorts (Scheffelstraße)	
Mönchweiler	60400601	1,2	LF	GR	Grünland innerorts (Herdstraße)	
Mönchweiler	60400602	1,2	LF	GR	Grünland innerorts (Mühlenstraße)	
Mönchweiler	60400603	1,2	LF	GR	Grünland innerorts (Albert-Schweitzer-Straße)	
Mönchweiler	60400604	1,2	LF	GR	Grünland innerorts (Scheffelstraße)	
Mönchweiler	60400901	50	SF	SN	Tannhöfe	
Mönchweiler	60400902	50	SF	SN	Tannhöfe	
Mönchweiler	60400903	50	SF	SN	Bühlhof	
Mönchweiler	60400904	20	SF	SPO	Sport- und Freizeitgelände Am Stadionweg	
Mönchweiler	60400905	13	SF	SG	Wanne	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Mönchweiler	60400906		SF	FH	Friedhof Mönchweiler	

Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung im Außenbereich):

Acker: 1,60 €/m²

Grünland: 1,20 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Zusätzliche Anmerkungen zu einzelnen Zonen:

Zone 60400203: Weichen Flurstücke von dem Beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand der Zone ab, d.h. wurden noch keine Erschließungsbeiträge sowie Abgaben getätigt, gilt für diese Flurstücke ein Bodenrichtwert von 13 €/m² (private Kleingärten).

Zone 60400110: Weichen Flurstücke von dem Beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand der Zone ab, d.h. wurden noch keine Erschließungsbeiträge sowie Abgaben getätigt, gilt für diese Flurstücke ein Bodenrichtwert von 13 €/m² (private Kleingärten).

Zone 60400205: Für den in der Zone enthaltenen Parkplatz Rathaus gilt ein Bodenrichtwert von 28 €/m².

Erklärungen [aus der BRW-RL]:

Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

G = gewerbliche Baufläche

A = Acker

FH = Friedhof

GR = Grünland

SG = sonstige private Fläche

SN = Sondernutzungsfläche

SPO = Sportfläche

Entwicklungszustand:

E = Bauerwartungsland

B = baureifes Land

LF = Flächen der Land- oder Forstwirtschaft

SF = Sonstige Flächen

Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (z.B. Gemeinbedarfsflächen, Kriegerdenkmal etc.), wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)].

Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen. Der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument: Örtliche Fachinformationen

Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Winkelstraße 9

78056 Villingen-Schwenningen

gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

