

Gemarkung	Bodenrichtwert-zonen-nummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Stichtag	Entwicklungs-zustand	Nutzung	Ergänzende Nutzung	Richtwert-grunds-tücksgröße	Bodenrichtwertzonen-name	Anmerkung
Mönchweiler	60400101	195	01.01.2022	B	W	EFH	800	Am Katzensteig	
Mönchweiler	60400103	170	01.01.2022	B	W	EFH	650	Brunnenstraße	
Mönchweiler	60400104	195	01.01.2022	B	W	EFH	700	Am Wiesenhof	
Mönchweiler	60400105	170	01.01.2022	B	W	EFH	750	Eintrachtstraße	
Mönchweiler	60400107	215	01.01.2022	B	W	EFH	550	Scheffelstraße, Stoffels Wiese	
Mönchweiler	60400108	170	01.01.2022	B	W			Gartenstraße	
Mönchweiler	60400109	195	01.01.2022	B	W	EFH	650	Pfarrer-Lotz-, Vogt-Flaig-Straße	
Mönchweiler	60400110	170	01.01.2022	B	W			Innerdorf	
Mönchweiler	60400111	165	01.01.2022	B	W			Mischgebiet (Betreutes Wohnen)	
Mönchweiler	60400112	225	01.01.2022	B	W	EFH	450	Goethestraße	
Mönchweiler	60400113	195	01.01.2022	B	W	EFH	800	Chabeuil-, Schiller-, Goethe-, Fichtenstraße, Spitzäckerweg	
Mönchweiler	60400114	170	01.01.2022	B	W			Angelweg	
Mönchweiler	60400115	170	01.01.2022	B	W			Am Löwenbächle	
Mönchweiler	60400116	215	01.01.2022	B	W	EFH	500	Kälberwaid II.BA	
Mönchweiler	60400117	65	01.01.2022	B	W	ASB			Zone nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400118	65	01.01.2022	B	W	ASB			Zone nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400201	75	01.01.2022	B	M			Bundesstraße-Schoren	
Mönchweiler	60400202	100	01.01.2022	B	M			Fichten-, Tannen-, Friedens-, Bundes-, Obere Mühlenstraße	
Mönchweiler	60400203	140	01.01.2022	B	M	EFH	600	Herd-, Mühlen-, Friedens-, Gartenstraße	
Mönchweiler	60400204	110	01.01.2022	B	M			Hindenburg-, Königsfelderstraße, Kronenweg	
Mönchweiler	60400206	140	01.01.2022	B	M	EFH	650	Robert-Kratt-, Albert-Schweitzer-, Martin-Luther-, Hebel-, Friedhofstraße	
Mönchweiler	60400301	80	01.01.2022	B	G			Gewerbegebiet Am Fohrenwald	
Mönchweiler	60400302	80	01.01.2022	B	G			Kälberwaid (Einkaufsmarkt)	
Mönchweiler	60400303	20	01.01.2022	B	G				Zone nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400304	20	01.01.2022	B	G				Zone nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400305	20	01.01.2022	B	G				Zone nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400306	20	01.01.2022	B	G				Zone nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400501	1,9	01.01.2022	LF	A				
Mönchweiler	60400502	1,9	01.01.2022	LF	A				
Mönchweiler	60400503	1,9	01.01.2022	LF	A				
Mönchweiler	60400504	1,9	01.01.2022	LF	A				
Mönchweiler	60400505	1,9	01.01.2022	LF	A			Ackerland innerorts (Mühlenstraße)	
Mönchweiler	60400601	1,6	01.01.2022	LF	GR				
Mönchweiler	60400602	1,6	01.01.2022	LF	GR				
Mönchweiler	60400603	1,6	01.01.2022	LF	GR				
Mönchweiler	60400604	1,6	01.01.2022	LF	GR				
Mönchweiler	60400605	1,6	01.01.2022	LF	GR			Grünland innerorts (Mühlenstraße)	
Mönchweiler	60400701	0,8	01.01.2022	LF	F				
Mönchweiler	60400702	0,8	01.01.2022	LF	F				
Mönchweiler	60400703	0,8	01.01.2022	LF	F				
Mönchweiler	60400704	0,8	01.01.2022	LF	F				
Mönchweiler	60400904	11	01.01.2022	SF	SPO			Sport- und Freizeitgelände Am Stadionweg	Wert nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400905	15	01.01.2022	SF	PG			Wanne	

Mönchweiler	60400906	9	01.01.2022	SF	FH			Friedhof Mönchweiler	Wert nur für Grundsteuer
Mönchweiler	60400907	10	01.01.2022	SF	KGA			Kleingartenanlage Am Stadion	Wert nur für Grundsteuer

Abkürzungen aus der ImmoWertV 2021

B =	baureifes Land		W =	Wohnbaufläche		A =	Acker
LF =	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft		M =	gemischte Baufläche		GR =	Grünland
SF =	Sonstige Flächen		G =	gewerbliche Baufläche		F =	Forst
			SPO =	Sportfläche		EFH =	Ein- und Zweifamilienhäuser
			PG =	private Grünfläche		ASB =	Wohnen im Außenbereich
			FH =	Friedhof			
			KGA =	Kleingartenfläche			

Beitragsrechtlicher Zustand: Annahme beitragsfrei.