

Gemeinde Mönchweiler
Bodenrichtwerte für die Gebiete der Bebauungspläne und die weiteren Flächeneinzeichnungen

Grundlage: Lagepläne

Bebauungsplan und Gebiet	Art	Straßen	Planzeichnung	Bodenrichtwert
Fläche rot	W	Albert-Schweitzer-Str. (Teil)	rot	120 €
Bebauungspläne:		Alemannenweg		
		Am Katzensteig		
Dorfmitte I, 1. Bauabschnitt		Am Wiesenhof (nördlicher Teil)		
Dorfmitte		Am Wiesenhof (südlicher Teil)		
Innerdorf		Am Wiesenhof (westlicher Teil)		
Katzensteig		Chabeuilstr.		
Vorderer Spitzäcker		Goethestr.		
Zwischen den Gassen		Hansjakobweg		
(Teil Beb. Am Wiesenhof)		Keltenweg		
		Pfarrer-Lotz-Str.		
		Schillerstr.		
		Schulweg (nördlicher Teil)		
		Spitzäckerweg		
		Sportplatzweg		
		Uhlandstr.		
		Viktor-Renner-Weg		
		Vogt-Flaig-Str.		
Fläche hellblau	W und M	Albert-Schweitzer-Str. (Teil Richtung Mühlenstr.)	hellblau	82 €
Bebauungspläne:		Am Weiherdamm		
		Am Wiesenhof (östlicher Teil)		
		Eintrachtstr. (westlicher Teil)		
		Fichtenstr. (südöstlicher Teil)		
		Friedenstr. (östlicher Teil)		
		Friedhofstr.		
		Gartenstr. (nördlicher Teil)		
		Hebelstr.		
		Herdstr.		
		Löwenweg		
		Martin-Luther-Str.		
		Mühlenstr. (östlicher Teil)		
		Robert-Kratt-Straße		
		Schulweg (südlicher Teil)		
		Wiesenstr.		
Fläche altrosa	W	Am Kirchplatz	altrosa	105 €
		Am Löwenbächle		
		Angelweg		
		Brunnenstr.		
		Eintrachtstr. (östlicher Teil)		
		Gartenstr. (südlicher Teil)		
		Innerdorf		
		Stoffelswiese (Teilbebauung Flst.Nr. 1099)		

Gemeinde Mönchweiler

Bodenrichtwerte für die Gebiete der Bebauungspläne und die weiteren Flächeneinzeichnungen

Bebauungsplan und Gebiet	Art	Straßen	Planzeichnung	Bodenrichtwert	
Fläche lila	W und M	Birkenweg (südlicher Teil)	lila	65 €	
		Bundesstr. (östlicher Teil)			
		Bundesstr. (Schoren)			
		Fichtenstr. (westlicher Teil)			
		Friedenstr. (westlicher Teil)			
		Hindenburgstr.			
		Königsfelderstr.			
		Kronenweg			
		Mühlenstr. (westlicher Teil)			
		Obere Mühlenstr.			
		Oberschacher Str.			
		Tannenstr.			
Fläche hellgrün	landwirtschaftliche Fläche	Ackerland innerorts	hellgrün	1,30 €	
		Grünland innerorts			1,00 €
		außerhalb der geschlossenen Ortslage			
		Ackerland innerorts			1,30 €
		Gründland		1,00 €	
Fläche hellgrau	Gewerbegebiet	Am Fohrenwald	hellgrau	50 €	
		Birkenweg (nördlicher Teil)			
		Buchenweg			
		Bundesstr. (Bereich Tankstelle)			
		Bundesstr. (Hagenmoos)			
		Eichenweg			
		Ginsterweg			
		Lärchenweg			
		Lindenweg			
		Tannenstr.			
		Waldstr.			
		Kälberwaid (Einkaufsmarkt)			
Fläche weiß		Bauerwartungsland	weiß	25 €	
Fläche dunkelgrün		Parkanlagen	dunkelgrün	0 €	
		Friedhofsgelände			
Fläche hellgelb		Tannenhöfe + Bühlhof	hellgelb	40 €	
Fläche gelb		Sport- und Freizeitgelände	gelb	15 €	
Fläche khaki		private Kleingartenanlage	khaki	11 €	
		Verkehrsfläche			
Fläche beige		Baugebiet Scheffelstraße, Stoffelswiese, Kälberwaid II.BA	beige	140 €	
Fläche dunkelblau		Dorfmitte, Mischgebiet (Betreutes Wohnen)	dunkelblau	130 €	

Gemeinde Mönchweiler
Bodenrichtwerte für die Gebiete der Bebauungspläne und die weiteren Flächeneinzeichnungen