

# Tagesordnung

1. Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Sachstandsbericht der Integrationsbeauftragten  
Frau Melissa Braun Gemeinden Königsfeld & Mönchweiler
4. Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus 1. Änderung“  
Beschluss der Offenlage
5. Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule  
Vergabe Brandschutzkonzept
6. Abriss eines Kellers/Doppelgarage und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Am Wiesenhof 26, Flst.Nr. 1066/21
7. Neubau eines Einfamilienhauses mit Überdachung der bestehenden Garage, Mühlenstraße 41/1, Flst.Nr. 1
8. Fragen aus der Bevölkerung
9. Bekanntgaben
10. Anfragen und Anregungen aus dem Gemeinderat

## **TOP 1:**

### **Anregungen aus der Bevölkerung**

Es gibt keine Anfragen aus der Bevölkerung

## **TOP 2:**

### **Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

Es gibt keine Bekanntgaben

## **TOP 3:**

### **Sachstandsbericht der Integrationsbeauftragten Frau Melissa Braun Gemeinden Königsfeld & Mönchweiler**

#### **Sachverhalt:**

Frau Braun informiert anhand einer Präsentation den Gemeinderat über ihre Arbeit in unserer Gemeinde.

## **TOP 4:**

### **Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus 1. Änderung“ Beschluss der Offenlage**

#### **1. Sachstand:**

Im rechtskräftigen Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus“ ist der Verbindungsweg Flst. 191/3 zwischen Innerdorf und Schulweg als Geh- und Radweg ausgewiesen.

Entlang dieses Weges sind potenzielle Baulücken vorhanden, für deren Bebauung durch die Eigentümer gegenüber der Gemeinde bereits Interesse geäußert wurde.

Zur Erschließung der angrenzenden Grundstücke soll der Geh- und Radweg als Mischverkehrsfläche umgewidmet und als Erschließungsstraße mit ca. 3,50 m Breite ausgebaut werden. Die planungsrechtliche Sicherung dieser Änderung erfolgt über eine punktuelle Änderung des aktuellen Bebauungsplans „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus“ in seinem räumlichen Teilbereich Flst. 191/3 nach § 13a BauGB. Das übrige Bebauungsplan-Gebiet bleibt unverändert.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 343 qm.

#### **2. Bebauungsplan-Entwurf**

Der als Anlage beiliegende Bebauungsplan-Entwurf enthält lediglich eine Festsetzung „Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung – Mischverkehrsfläche“ mit einer Straßenbegrenzungslinie.

Zur frühzeitigen Information über die vorgesehene Bebauungsplan-Änderung hatte die Öffentlichkeit Gelegenheit vom 13.09.2019 bis 30.09.2019 sich zu äußern.

In dieser Frist erfolgte eine Stellungnahme von Angrenzern mit Hinweisen zur bisherigen Befahrbarkeit des Weges und Nutzung als Zufahrt durch Anlieger.

Die Anregungen sind nicht relevant für die geplante planungsrechtliche Ausweisung des Weges. Maßnahmen zur Ausbauqualität, Stellung eines Sperrpfostens und Fragen der Anliegerbeiträge sind im Zuge der baulichen Umsetzung festzulegen.

### 3. Weiteres Vorgehen

Der Entwurf des Bebauungsplans wird nach Billigung durch den Gemeinderat in der Zeit vom 04.11.2019 bis zum 06.12.2019 offen gelegt.

Die Behördenbeteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum.

Sofern keine unerwarteten Schwierigkeiten auftauchen, können die Abwägung und der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch den Gemeinderat im Dez. 2019 bzw. Jan. 2020 erfolgen.

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus 1. Änderung“ vom 07.10.2019 wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Offenlage und die Beteiligung der Behörden (TÖB) für den Bebauungsplan „Dorfmitte, Teilbereich Kinderhaus 1. Änderung“ durchzuführen.

Gemeinderat:

Ja: 12

Nein:

Enthaltung:

GR Wenner war zu diesem Tagesordnungspunkt befangen und hat nicht mitgestimmt.

Erneute Beratung im Gemeinderat:

#### **TOP 5:**

#### **Sanierung und Erweiterung Gemeinschaftsschule (GMS) Mönchweiler – Vergabe Brandschutzkonzept**

##### **Sachverhalt:**

Zur Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule Mönchweiler ist ein Brandschutzkonzept notwendig. Das Bauamt hat drei Ingenieurbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. FachWert Ingenieure aus Bad Dürkheim haben ein Gesamthonorarangebot in Höhe von 9.865,10 Euro brutto abgegeben. Weitere Honorarangebote sind nicht eingegangen.

Das Honorarangebot von FachWert Ingenieure kann gewertet werden. Beauftragt werden momentan die Leistungsphasen 1 bis 4.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt FachWert Ingenieure aus 78073 Bad Dürkheim mit dem Brandschutzkonzept zur Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule Mönchweiler mit den Leistungsphasen 1 bis 4 zum Honorarangebot in Höhe von 7.544,60 Euro brutto.

Gemeinderat:

Ja: 13

Nein:

Enthaltung:

Erneute Beratung im Gemeinderat:

**TOP 6:****Abriss eines Kellers/Doppelgarage und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Am Wiesenhof 26, Flst.Nr. 1066/21****Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zwischen den Gassen“ und wird somit nach § 30 BauGB beurteilt.

Für das geplante Bauvorhaben wird folgende Befreiung notwendig:

1. Überschreitung des Baufensters mit dem gesamten Carport in der Südostecke des Baugrundstücks.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

**Beschluss:**

Durch den Gemeinderat erfolgt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Abriss eines Kellers/Doppelgarage und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Am Wiesenhof 26, Flst.Nr. 1066/21.

Gemeinderat:

Ja: 13

Nein:

Enthaltung:

Erneute Beratung im Gemeinderat:

**TOP 7****Neubau eines Einfamilienhauses mit Überdachung der bestehenden Garage, Mühlenstraße 41/1, Flst.Nr. 1****Sachverhalt:**

Das geplante Bauvorhaben liegt im Innenbereich und wird somit nach § 34 BauGB beurteilt. Das Bauvorhaben ist zulässig wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

**Beschluss:**

Durch den Gemeinderat erfolgt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Überdachung der bestehenden Garage, Mühlenstraße 41/1, Flst.Nr. 1.

Gemeinderat:

Ja: 13

Nein:

Enthaltung:

Erneute Beratung im Gemeinderat:

## **TOP 8:**

### **Fragen aus der Bevölkerung**

keine

## **TOP 9:**

### **Bekanntgaben**

**Ortsbaumeister Fischer** gibt einen kurzen Sachstandsbericht über den Breitbandausbau in der Fichten- und Goethestraße sowie über die Bauarbeiten in der Goethestraße.

## **TOP 10:**

### **Anfragen und Anregungen aus dem Gemeinderat**

#### Regenrückhaltebecken

**GR Eich** informiert sich über den Stand des Regenrückhaltebeckens. **Ortsbaumeister Fischer** teilt mit, dass nächste Woche damit begonnen wird.

#### Umbau Bürgerzentrum

**GR Eich** erkundigt sich ebenso über den Umbau des Bürgerzentrums. **Ortsbaumeister Fischer** gibt bekannt, dass noch ein Gutachten fehlt.

#### Weihnachtsbeleuchtung

**GR Wenner** möchte an die Frage bzgl. einer Weihnachtsbeleuchtung in der Hindenburgstraße und Herdstraße erinnern. **Bürgermeister Fluck** gibt zur Antwort, dass man sich hierzu Gedanken macht, er bittet aber gleichzeitig noch um etwas Geduld.

#### Abholzung Fa. Zeyko

**GR Eich** erkundigt sich über die Abholzung bei der Firma Zeyko. Bürgermeister Fluck erläutert die Situation.

#### Kommunaler Klimaschutz

Ebenfalls informiert sich **GR Eich** über den Artikel "Kommunaler Klimaschutz", der im Mitteilungsblatt veröffentlicht wurde. Nähere Auskünfte kann Herr Duffner geben.

Bürgermeister Fluck beendete die öffentliche Sitzung um 19:40 Uhr.