



- ### Zeichenerklärung
- Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - GFZ 1,8 Geschossflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklemmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklemmen
 - Fläche für die Regenwasserrückhaltung (Retentionsbecken)
 - Fläche für Abwasser
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Örtliche Grünfläche
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Wald
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - als Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Fläche
 - R1 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
 - Waldbestand
 - Gemarkungsgrenze
 - bestehende Waldwege
 - Sichtdreieck
 - bestehende oberirdische Leitung

Nutzungsschablone

Art der Baugelands	Höhenfestsetzung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

(örtliche Bauvorschriften)



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Egert IV"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.07.2019	Ausfertigervermerk	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsgemässen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	29.08.2019 - 30.09.2019		
Offenlage			
Satzungsbeschluss			

Rudolf Flück
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Juni 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000	0 10 20 m 50 m 100 m
im Planformat: B41 x 1189	