

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Egert IV“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung mit Umweltbericht  
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Schalltechnische Untersuchung  
Entwässerungskonzept

Stand: 02.06.2022  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB





# **SATZUNGEN DER GEMEINDE MÖNCHWEILER**

über

**a) den Bebauungsplan „Egert IV“ in Mönchweiler**

**b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Egert IV“ in Mönchweiler**

Der Gemeinderat der Gemeinde Mönchweiler hat am \_\_. \_\_.2022

a) den Bebauungsplan „Egert IV“

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Egert IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Egert IV“ und

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Egert IV“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Egert IV“ vom \_\_. \_\_.2022.

Durch den Bebauungsplan „Egert IV“ werden die Bebauungspläne „Egert II“ (in Kraft getreten am 02.05.1997) und der Bebauungsplan 1. Teiländerung „Egert II“ (in Kraft getreten am 11.04.2019) vollständig überlagert, sowie der Bebauungsplan „Egert III“ (in Kraft getreten am 12.11.2015) teilweise überlagert.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - 1.1 dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 in der Fassung vom ..... und
  - 1.2 dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) in der Fassung vom .....
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - 2.1 dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... und
  - 2.2 den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom .....
  
3. Beigefügt sind:
  - 3.1 die gemeinsame Begründung in der Fassung vom .....
  - 3.2 der Umweltbericht in der Fassung vom .....

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft. Durch den Bebauungsplan „Egert IV“ werden die bestehenden Bebauungspläne „Egert II“ und 1. Teiländerung „Egert II“ vollständig und der Bebauungsplan „Egert III“ teilweise überlagert.

Mönchweiler, den

Bürgermeister  
Rudolf Fluck