



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

SO Großflächiger Lebensmittel-discounter
 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Lebensmittel-discounter"

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung SO = Sonstiges Sondergebiet	Maximale Gebäudehöhe (GH _{max})
GRZ Maximale Grundflächenzahl	GFZ Maximale Geschossflächenzahl
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform / Dachneigung FD = Flachdach SD = Satteldach

SO Großflächiger Lebensmittel-discounter	GH _{max} : 9,5m
0,6	0,6
a	SD / 15°- 25° FD / 0°-2°

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Gliederung der Straßenverkehrsfläche in Fahrbahn, Rad- und Fußwege, Verkehrsgrün (unverbindlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Stellplätze
- Gliederung der Stellplatzflächen und Bereiche für Anlieferung (unverbindlich)

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentlich Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Verkehrsgrün / Böschung"

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- Zu erhaltende Bäume und Hecken (Böschungsbepflanzung)
- Zu erhaltende Einzelbäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestehende Gebäude
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Schutzstreifen/-radius 110-kV-Leitung und Leitungsmast (nachrichtlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020

Frühzeitige Beteiligung
 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit xx.xx.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Offenlage
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage xx.xx.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Mönchweiler, den _____
 Rudolf Fluck
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Mönchweiler bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mönchweiler, den _____
 Rudolf Fluck
 Bürgermeister



Gemeinde Mönchweiler



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Kälberwaid 1. BA - 1. Änderung"
 02 Zeichnerischer Teil

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Datum 13.03.2020 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

1862-3_200313_02_Zeichnerischer Teil BP Originalformat 0,841/0,42 Bearb. PS info@bhmp.de 02