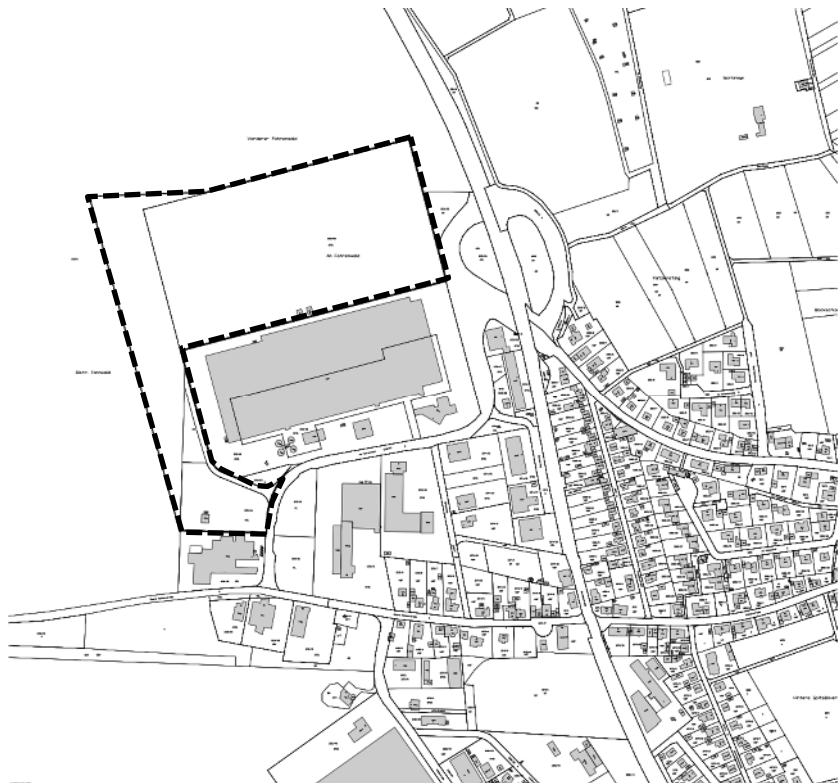


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Am Fohrenwald“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 25.09.2025
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE MÖNCHWEILER

über

a) den Bebauungsplan „Am Fohrenwald“ und

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Fohrenwald“

Der Gemeinderat der Gemeinde Mönchweiler hat am _____.____._____

a) den Bebauungsplan „Am Fohrenwald“

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Fohrenwald“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Am Fohrenwald“ und

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Fohrenwald“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Am Fohrenwald“ vom _____.____._____.

Durch den Bebauungsplan „Am Fohrenwald“ werden der Bebauungsplan „Hinter dem Mühlweg“ (in Kraft getreten am 01.04.1981), die Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Hinter

dem Mühlweg“ (in Kraft getreten am 07.10.1994) sowie die 1. Änderung des Bebauungsplans „Hinter dem Mühlweg“ (in Kraft getreten am 20.10.2005) teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom _____.____.
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom _____.____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom _____.____.
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____.____.

3. Beigefügt sind:

- a) Begründung vom _____.____.
- b) Umweltbericht (Büro faktorgruen) vom _____.____.
- c) spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Büro faktorgruen) vom _____.____.
- d) Schallgutachten vom _____.____.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zur äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen und Freiflächengestaltungsplan in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft. Durch den Bebauungsplan „Am Fohrenwald“ werden die bestehenden Bebauungspläne „Hinter dem Mühlweg“, Änderung und Erweiterung „Hinter dem Mühlweg“ und 1. Änderung „Hinter dem Mühlweg“ teilweise überlagert.

Mönchweiler, den

Bürgermeister
Rudolf Fluck

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich

Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mönchweiler übereinstimmen.

bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Mönchweiler, den

Mönchweiler, den

Bürgermeister
Rudolf Fluck

Bürgermeister
Rudolf Fluck